

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MED-CAMINA d.o.o. Split, Stoci 2A, OIB 11035901231, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 6. svibnja 2021.g., stečajni upravitelji dana 19. svibnja 2021. godine objavljuje

**OGLAS
O PRODAJI IMOVINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA
(PRVI PUT)**

I. PREDMET PRODAJE

Nekretnina (**građevinsko zemljište**) označena kao kat. čest. 1540/62, pod gredom, pašnjak površine 646 m² i 1648/2, povrh Radošića, neplodno zemljište 4679 m² i pašnjak 4679 m², **ukupne površine 10004 m²**, upisana u posjedovni list 339 (zemljište u Unešiću), neopterećena razlučnim pravima.

Ukupna procijenjena vrijednost predmeta prodaje iznosi **227.000,00 kn** (slovima: dvjesto dvadeset sedam tisuća kuna).

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari te nema upisanih tereta.

Na području katastarske općine Unešić ne postoje zemljišne knjige kao ni kartoni zemljišta.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

1. Predmet prodaje unovčava se prikupljanjem pisanih ponuda.
2. Početna prodajna cijena predmeta prodaje iznosi **227.000,00 kn** (slovima: dvjesto dvadeset sedam tisuća kuna) i predstavlja najnižu početnu vrijednost ispod koje se ne može prodati.
3. Rok za dostavu ponuda je 23. lipnja 2021. godine. Ponude koje zaključno s tim danom ne zaprimi stečajni upravitelj neće se uzimati u obzir.
4. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 22.700,00 kn (slovima: dvadeset dvije tisuće sedamsto kuna) na žiro račun Stečajna masa iza MED-CAMINA d.o.o. u stečaju d.o.o. u stečaju, broj računa **HR2323900011101256753**. otvoren u HPB d.d. Zagreb. Jamčevina koja zaključno s danom 21. lipnja 2021. godine ne bude proknjižena na označenom računu smatrat će se da nije plaćena.
5. Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu u ostavljenom roku nema pravo podnošenja ponude.
6. Potvrdu o uplaćenju jamčevine zajedno sa ponudom (podaci o ponuditelju (adresa, oib, broj mobitela) i ponuđena cijena) potrebno je dostaviti na adresu stečajnog upravitelja: DAMIR VRCA, Stoci 2A, 21 000 Split, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda Stečajna masa iza Med-camina d.o.o. u stečaju - ne otvarati."
7. Ponude će se otvarati dana 24. lipnja 2021. godine.
8. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu naknadno će se provest usmena javna dražba po načelu "tko da više", o čemu će ponuđači biti posebno obavješteni.
9. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovninu, umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u roku od 7 dana od slanja pismene obavijesti u kojoj ga se obavještava da je prihvaćena njegova ponuda.
10. Ako ponuditelj koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ovog oglasa, imovina će se prodati kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
11. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat čitave uplaćene jamčevine.
12. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti, bez prava na kamatu.
13. Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka otvaranja ponuda, ili se ne želi nadmetati, gubi pravo na povrat jamčevine.
14. Prikupljanje pisanih ponuda bit će valjano ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.
15. Pravo sudjelovanja imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo predmetu prodaje te koji su uplatili jamčevinu.
16. Sve poreze, pristojbe, trošak sastavljanja ugovora o prodaji i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.
17. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, bez obrazloženja.

18. Prodaja predmeta prodaje se obavlja po načelu viđeno – kupljeno pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke stvari.

19. U prilogu ovoga oglasa nalazi se elaborat o procjeni vrijednosti imovine koja je predmet prodaje

20. Sve ostale obavijesti i dogovor za razgledavanje nekretnine može se kontaktirati stečajni upravitelj na mob. 091 2644 806 ili na mail damir.vrca@yahoo.com. Razgledavanje imovine moguće je uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnom upraviteljem u zavisnosti od slobodnih termina stečajnog upravitelja.